

Cliente:

Obra: EDIFÍCIO RESIDENCIAL - ORIZON TABÃO

Local: FREGUESIA DO O - SÃO PAULO

CÁLCULO DO BDI (Benefício e Despesas Indiretas)

1 - Despesas Indiretas - D I - (Porcentual sobre o custo direto)	10,970%
1.1 - Administração Central	0,435%
1.1.1 - Pessoal	0,250%
1.1.2 - Gastos Gerais	0,185%
1.2 - Administração Local	10,535%
1.2.1 - Pessoal	2,000%
1.2.2 - Apoio Técnico	0,265%
1.2.3 - EPI e Ferramentas	0,700%
1.2.4 - Ensaios e Testes	
1.2.5 - Subsídio à Alimentação	5,000%
1.2.6 - Despesas Financeiras	0,205%
1.2.7 - Supervisão	2,365%
2 - Despesas Legais - DL (Porcentual sobre o custo total)	9,330%
2.1 - PIS (Programa de Integração Social)	0,650%
2.2 - FINSOCIAL (Financiamento da Seguridade Social)	1,080%
2.3 - ISS (Imposto Sobre Serviço)	2,000%
2.4 - COFINS	3,000%
2.6 - IR (Lucro Presumido)	1,200%
2.7 - Outros	1,400%
3 - Lucro Bruto – LB (Porcentual sobre o custo total)	3,295%
4 - Cálculo Total (BDI) (Porcentual sobre o custo direto)	27,00%
$BDI (\%) = \left[\frac{1 + (DI / 100)}{1 - [(DL + LB) / 100]} - 1 \right] \times 100$	